

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
OPĆINA KLADANJ
Služba za geodetske, imovinsko
pravne poslove i prostorno uređenje
Broj: 06/3-23-2-749/15
Kladanj, 02.04.2015. godine

Služba za geodetske, imovinsko pravne poslove i prostorno uređenje općine Kladanj, rješavajući zahtjev OPĆINE KLADANJ, koju zastupa Općinski načelnik Jusuf Čavkunović, za izdavanje rješenja o odobrenju za građenje za izvođenje radova na izgradnji potpornog zida na lokalitetu autobuske stanice u Kladnju, na osnovu člana 115. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK“, broj: 6/11, 4/13 i 15/13), i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine FBiH“ broj 2/98 i 48/99) d o n o s i

R J E Š E N J E
o odobrenju za građenje

1. **ODOBRAVA SE**, investitoru **OPĆINI KLADANJ**, izvođenje radova na izgradnji potpornog zida na lokalitetu autobuske stanice u Kladnju, na zemljištu označenom kao k.č.broj: 37 K.O.Kladanj.
2. Investitor je dužan izvesti odobrene radove u svemu prema lokaciji objekta i uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/9-23-1-2197/14 od 06.02.2015. godine, prema priloženoj i ovjerenj oj tehničkoj dokumentaciji-Glavni projekat regulacije rijeke Drinjače i Ujiče Kladanj-prioritetna dionica, Knjiga I-revidovano, izrađen od strane Javnog preduzeća za vodoprivrednu djelatnost „SPREČA“ d.d.Tuzla, broj:02-682/05 od marta 2006. godine, te uslovima datim u Rješenju o vodnoj saglasnosti broj: 04/1-13-25-4483/15 od 13.03.2015. godine, doneseno od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona.
3. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati elaborat iskolčenja objekta i izvršeno iskolčenje na terenu.
4. Investitor može otpočeti sa izvođenjem radova po ovom rješenju tek kad ono postane pravosnažno.
5. Investitor je dužan da prijavi ovoj Službi i Službi za finansije, poduzetništvo i lokalno ekonomski razvoj općine Kladanj, urbanističko-građevinskoj inspekciji dan otpočinjanja izvođenja predmetnih radova i to u roku od 8 dana prije početka izvođenja radova i da 15 dana prije konačnog dovršavanja radova zatraži od ove Službe tehnički pregled i prijem izvedenih radova tj. upotrebnu dozvolu.
6. Investitor je dužan obezbjediti nadzor nad izvođenjem radova.
7. Sastavni dio ovog rješenja je Glavni projekat regulacije rijeke Drinjače i Ujiče Kladanj-prioritetna dionica, Knjiga I-revidovano, izrađen od strane Javnog preduzeća za vodoprivrednu djelatnost „SPREČA“ d.d.Tuzla broj:02-682/05 od marta 2006. godine.
8. Po završetku izgradnje predmetnog objekta, a prije izdavanja upotrebne dozvole, Investitor je dužan pribaviti vodnu dozvolu od nadležnog organa.

9. Ovo odobrenje prestaje da važi ako u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja investitor ne počne sa izvođenjem radova.

Obrazloženje

OPĆINA KLADANJ, koju zastupa Općinski načelnik Jusuf Čavkunović, obratili se zahtjevom ovoj Službi kojim traže izdavanje rješenja o odobrenju za građenje za izvođenje radova na izgradnji potpornog zida na lokalitetu autobuske stanice u Kladnju, na zemljištu poblize označenom u tački 1. dispozitiva ovog rješenja.

U spisu se pored zahtjeva nalazi sljedeća dokumentacija :

- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/9-23-1-2197/14 od 06.02.2015. godine, doneseno od strane Službe za geodetske, imovinsko pravne poslove i prostorno uređenje općine Kladanj;
- Ovjerena kopija Zemljišnoknjižnog izvodka od 04.02.2015. godine-za parcelu k.č. broj:37 upisana u ZK uložak broj: 62 K.O.SP_Kladanj, izdat od strane Općinskog suda Živinice, Zemljišnoknjižni ured, Odjeljenje u Kladnju,
- Glavni projekat regulacije rijeke Drinjače i Ujiče Kladanj-prioritetna dionica, Knjiga I-revidovano, izrađen od strane Javnog preduzeća za vodoprivrednu djelatnost „SPREČA“ d.d.Tuzla, broj:02-682/05 od marta 2006.godine.
- Ovjerena kopija Mišljenja, broj:04-14-25-4483/15 od 12.03.2015.godine, doneseno od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona,
- Ovjerena kopija Rješenja o vodnoj saglasnosti, broj: 04/1-13-25-4483/15 od 13.03.2015. godine, doneseno od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona, kojim se daje vodna saglasnost Općini Kladanj za regulaciju rijeke Drinjače, na lokalitetu autobuske stanice u Kladnju, na parceli označenoj kao k.č.broj:37 upisana K.O.Kladanj u dužini od oko 190 m,
- Odluku o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju potpornog zida za regulaciju rijeke Drinjače na lokalitetu Autobuske stanice u Kladnju broj: 01-31-313/15 od 17.02.2015. godine, donesena od strane Općinskog vijeća Kladanj.

Nakon ocjene svih dokaza utvrđeno je da se zahtjevu može udovoljiti, pa je na osnovu odredaba člana 113., 114., 115. i 116. Zakona o prostornom uređenju i građenju TK, riješeno kao u dispozitivu.

Općina Kladanj je oslobođena od plaćanja takse shodno članu 13. Odluke o administrativnim taksama i tarifi općinskih administrativnih taksi („Službeni glasnik općine Kladanj“ broj: 3/13 i 7/14).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se podnosi putem ove Službe i taksira se sa 10 KM administrativne takse po tarifnom broju 1. Odluke o administrativnim taksama i Tarifi općinskih administrativnih taksi.

DOSTAVLJENO:

- 1.OPĆINA KLADANJ,
2. Služba za fin. poduz. i LER - Urb-gradj.inspekcija,
3. U spis,
4. a/a



POMOĆNIK NAČELNIKA
Mezetović Sevlata, dipl.ing.