

Općinska služba za prostorno uređenje, geodetske, imovinsko-pravne poslove,
poduzetništvo i finansije

Broj: 04-23-3-1250/12
Sapna: 06.11.2012.godine

Na osnovu člana 112. Zakona o prostornom uređenju i građenju («Sl. novine TK» br.6/11), člana 200. Zakona o upravnom postupku («Sl. novine Federacije BiH», br.2/98 i 48/99), općinska Služba za prostorno uređenje, geodetske, imovinsko-pravne poslove, poduzetništvo i finansije, općine Sapna, postupajući po službenoj dužnosti u predmetu izdavanja odobrenja za građenje, za regulaciju riječnog korita rijeke Sapna na dionici ST 0+265,89 do ST 1+605,60, donosi:

R J E Š E N J E
o odobrenju za građenje

Odobrava se, Općini Sapna kao investitoru, da može izvršiti regulaciju riječnog korita rijeke Sapna na dionici ST 0+265,89 do ST 1+605,60 označene kao k.č.br.3791/1, zv. «Rijeka Sapna» upisana u P.L.br.77 K.O.Sapna, pod uslovom da se u svemu pridržava priloženog nacrtu i uslova datih u Urbanističkoj saglasnosti broj: 04-23-2-1121/11 od 16.05.2012.godine pridržavajući se posebnih uslova i saglasnosti koje su date od odgovarajućih nadležnih organa i institucija u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje.

Radove na objektu izvesti prema Glavnom projektu br:02-531/01 od januara 2002.godine urađenom od strane Mješovitog vodoprivrednog preduzeća „Spreča“ Tuzla odgovorni projektant Suljanović Ekrem, dipl.ing.građ. i izmjeni dijela projektnog rješenja definisanog u glavnom projektu regulacije rijeke Sapne kroz naselje Sapna između ST 0+617,73 do ST 1+006,14 broj: 05/1-103/11 od aprila 2011.godine urađene od strane Javnog preduzeća za vodoprivrednu djelatnost „SPREČA“ d.d. Tuzla a u skladu s važećim tehničkim propisima, obaveznim standardima i normativima. Glavni projekat i izmjena dijela glavnog projekta je sastavni dio odobrenja za građenje.

1. Investitor je dužan pridržavati se odobrenih uslova, odnosno poštovati građevinsku i regulacionu liniju,
2. Investitor je dužan obavijestiti nadležnu općinsku službu i građevinsku inspekciju o početku gradnje objekta osam dana prije početka radova na izgradnji objekta.
3. Investitor ne može vršiti nikakve izmjene građevinske i regulacione linije, tj. ne može vršiti nikakve izmjene (dogradnju, nadogradnju) bez pribavljenog odobrenja za izgradnju istih.
4. Odobrenje za građenje prestaje da važi ako radovi na građevini, za koju je izdato odobrenje za građenje, ne počnu u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja.
5. Važenje odobrenja za građenje može se, na zahtjev investitora, produžiti za još godinu ako se nisu promijenili uvjeti u skladu sa kojim je izdato odobrenje za građenje.
6. Nakon završetka svih radova na objektu investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole nadležnoj općinskoj službi.
7. Izgrađena građevina ne smije se početi koristiti, odnosno staviti u pogon, niti se može izdati rješenje za obavljanje djelatnosti po posebnom propisu, prije nego što se dobije dozvola za upotrebu objekta (u daljem tekstu: upotrebna dozvola), od nadležne općinske službe zadužene za izdavanje dozvole za gradnju.
8. **Upotrebnu dozvolu** za izgrađenu građevinu, izdaje nadležna općinska služba koja je izdala odobrenje za građenje, nakon izvršenog tehničkog pregleda i pozitivno datog mišljenja komisije za tehnički pregled.
9. Prema Zakonu o građenju, izgrađena građevina se ne može knjižiti u posjedovnim niti vlasničkim knjigama, prije izdavanja upotrebne dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Općinska služba za prostorno uređenje, geodetske, imovinsko-pravne poslove, poduzetništvo i finansije, općine Sapna po službenoj dužnosti je pokrenula postupak za izdavanje rješenja o odobrenju građenje za regulaciju riječnog korita rijeke Sapna na dionici ST 0+265,89 do ST 1+605,60.

Uz zahtjev je priloženo slijedeće:

- Kopija katastarskog plana od 05.11.2012.godine, izdata od općinske službe za prostorno uređenje, geodetske, imovinsko-pravne poslove, poduzetništvo i finansije općine Sapna,
- Prepis posjedovnog lista broj: 04-30-11-1735/12 od 05.11.2012.godine, izdat od općinske službe za prostorno uređenje, geodetske, imovinsko-pravne poslove, poduzetništvo i finansije općine Sapna,
- Identifikacija broj: 04-30-sl/12 od 06.11.2012.godine izdata od općinske službe za prostorno uređenje, geodetske, imovinsko-pravne poslove, poduzetništvo i finansije općine Sapna,
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 7 izdat od Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Banja Luka, područna jedinica Zvornik,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-23-2-1121/11 od 16.05.2012.godine, izdata od općinske službe za prostorno uređenje, geodetske, imovinsko-pravne poslove, poduzetništvo i finansije općine Sapna,
- Rješenje o vodnoj saglasnosti broj: 04/1-13-25-16219/11 od 09.11.2011.godine izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstava i vodoprivrede TK,
- Akt broj: 04-31-1392/12 od 02.11.2012.godine koji se odnosi na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa izdat od općinske službe za prostorno uređenje, geodetske, imovinsko-pravne poslove, poduzetništvo i finansije općine Sapna,
- Glavni projekat br:02-531/01 od januara 2002.godine urađenom od strane Mješovitog vodoprivrednog preduzeća „Spreča“ Tuzla,
- Izmjena dijela projektnog rješenja definisanog u glavnom projektu regulacije rijeke Sapne kroz naselje Sapna između ST 0+617,73 do ST 1+006,14 broj: 05/1-103/11 od aprila 2011.godine urađene od strane Javnog preduzeća za vodoprivrednu djelatnost „SPREČA“ d.d. Tuzla

Općinska Služba za prostorno uređenje,geodetske,imovinsko-pravne poslove, poduzetništvo i finansije, Općine Sapna izvršila je pregled priloženih dokumenata i ustanovila da investitor ispunjava uslove za izdavanje odobrenja za građenje pa je na osnovu člana 112. Zakona o prostornom uređenju i građenju («Sl.novine TK» br.6/11), odlučila kao u dispozitivu Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona – Tuzla, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje ovoj Službi na zapisnik, pismeno ili putem pošte sa taksom, od 10,00 KM, a shodno tarifnom br. 2. Tarife općinskih administrativnih taksi («Službeni glasnik Općine Sapna» br.2/2008 i 1/12).

Obradio:

Selimović Fehrudin,dipl.ing.građ.



Dostaviti;

- 1.Građ. inspektoru,
- 2.Evidenciji i
- 3.a/a.