



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Tuzlanski kanton  
Općina Lukavac  
Općinski načelnik  
Služba za urbanizam, prostorno planiranje  
i investicije

Broj: 05/1-23-1-420/15  
Lukavac, 20.10.2016. godine

Služba za urbanizam, prostorno planiranje i investicije, postupajući po zahtjevu OPĆINE LUKAVAC, u predmetu izdavanja rješenja o odobrenju za građenje odnosno za nastavak regulacije rijeke Jale tj. neregulisanog dijela korita uzvodno od regulisanog dijela korita do kraja granice općine Lukavac i općine Tuzla tj. km 2+005,93 do km 4+153,33, na osnovu člana 112., 113., 114., i 115. stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine TK-a", broj: 6/11, 4/13, 15/13 i 3/15), čl. 200. i čl. 213. Zakona o upravnom postupku ("Sl. novine Federacije BiH" br.2/98, 48/99, 8/00 i 39/03), a u vezi sa članom 5., stav 1., tačka 3. Odluke o službama organa državne službe općine Lukavac ("Službeni glasnik općine Lukavac", broj: 1/05), donosi:

### R J E Š E N J E

- Odobrava se investitoru Općini Lukavac**, (u daljem tekstu investitor), regulacija dijela rijeke Jale tj. nastavak regulacije neregulisanog dijela korita uzvodno od regulisanog dijela korita do kraja granice općine Lukavac i općine Tuzla tj. km 2+005,93 do km 4+153,33 (u daljem tekstu: građevina), karaktera: stalnog, na parcelama ili dijelovima parcela označenim kao k.č. broj:
  - k.č.br. 3115 k.o. Bistarac (novi premjer);
  - k.č.br. 2636/2, pl. br. 685 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 645/2, zk.ul.br. 923 k.o. Bistarac (stari premjer);
  - k.č.br. 2637/2, pl. br. 685 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 646/4, zk.ul.br. 923 k.o. Bistarac (stari premjer) ;
  - k.č.br. 2764/2, pl.br. 780 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 633/4, zk.ul.br. 782 k.o. Bistarac (stari premjer);
  - k.č.br. 2787/2, pl.br. 780 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 627, zk.ul.br. 892 k.o. Bistarac (stari premjer);
  - k.č.br. 2786/2, pl.br. 942 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 627, zk.ul.br. 892 k.o. Bistarac (stari premjer);
  - k.č.br. 2785/2, pl. br. 1005 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 627, zk.ul.br. 892 k.o. Bistarac (stari premjer);
  - k.č.br. 2772/2, pl.br. 903, k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 633/1, zk.ul.br. 1918 k.o. Bistarac (stari premjer);
  - k.č.br. 2771/2, pl.br. 261 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 635/2, zk.ul.br. 893 k.o. Bistarac (stari premjer);
  - k.č.br. 2770/2, pl.br. 273 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 635/3, zk.ul.br. 893 k.o. Bistarac (stari premjer);
  - k.č. br. 2769/2, pl.br. 1411 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 634, zk.ul.br. 709 k.o. Bistarac (stari premjer);
  - k.č.br. 2695/7, pl.br. 630 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 597/1 i k.č.br. 597/6 obje upisane u zk.ul.br. 852 k.o. Bistarac (stari premjer);
  - k.č.br. 2689/2, pl.br. 696 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 546/3, zk.ul.br.151 k.o. Bistarac (stari premjer);
  - k.č.br. 2690/3, pl.br. 696 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 546/2, zk.ul.br.151 k.o. Bistarac (stari premjer);
  - k.č.br. 2692/2, pl.br. 1582 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 605, zk.ul.br.151 k.o. Bistarac (stari premjer);
  - k.č.br. 2691/2, pl.br. 581 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 604/1, zk.ul.br.151

- k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 2698/2, pl.br. 1669 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 601/1, zk.ul.br.266 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 2699/2, pl.br. 575 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 601/1, zk.ul.br.266 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 2700/2, pl.br. 111 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 601/2, zk.ul.br.151 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 2701/2, pl.br. 169 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 601/3, zk.ul.br.151 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 2702/2, pl.br. 65 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 601/4, zk.ul.br.266 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 2666/2, pl.br. 711 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 607/5, zk.ul.br.1961 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 2665/2, pl.br. 715 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br.607/10, zk.ul.br.1961 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 2655/2, pl.br. 410 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 608/4, zk.ul.br.151 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 2658/2, pl.br. 667 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 607/1, zk.ul.br.940 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 2656/2, pl.br. 677 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 607/7, zk.ul.br.940 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 2657/2, pl.br. 677 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 607/1, zk.ul.br.940 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 2632/2, pl.br. 680 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 646/1, zk.ul.br.923 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 2634/2, pl.br. 680 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 645/1, zk.ul.br.923 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 2635/2, pl.br. 680 k.o. Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 645/1, zk.ul.br.923 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 215/2, pl.br. 473 k.o. Bokavić (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 630/1, zk.ul.br.550 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 216/3, pl.br. 473 k.o. Bokavić (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 630/1, zk.ul.br.550 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 242/2, pl.br. 327 k.o. Bokavić (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 619/6, zk.ul.br.709 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 243/2, pl.br. 185 k.o. Bokavić (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 619/5, zk.ul.br.1283 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 244/2, pl.br. 709 k.o. Bokavić (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 619/4, zk.ul.br. 893 k.o. Bistarac i k.č.br. 619/5, zk.ul.br.1283 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 246/2, pl.br. 466 k.o. Bokavić (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 619/1, zk.ul.br.891 k.o. Bistarac i k.č.br. 619/2, zk.ul. br. 266 k.o.Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 245/2, pl.br. 499 k.o. Bokavić (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 619/3, zk.ul.br.890 k.o. Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 247/2, pl.br. 353 k.o. Bokavić (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 619/1, zk.ul.br.891 k.o. Bistarac i k.č.br. 619/2, zk.ul. br. 266 k.o.Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 248/2, pl.br. 857 k.o. Bokavić (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 620, zk.ul.br.386 k.o. Bistarac i k.č.br. 621/1, zk.ul. br. 697 k.o.Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 249/2, pl.br. 450 k.o. Bokavić (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 620, zk.ul.br.386 k.o. Bistarac i k.č.br. 621/1, zk.ul. br. 697 k.o.Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 251/2, pl.br. 171 k.o. Bokavić (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 620, z.k.br.386 k.o. Bistarac i k.č.br. 621/1, zk.ul. br. 697 k.o.Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 252/2, pl.br. 458 k.o. Bokavić (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 620, zk.ul.br.386 k.o. Bistarac i k.č.br. 621/1, zk.ul. br. 697 k.o.Bistarac (stari premjer);
- k.č.br. 253/2, pl.br. 463 k.o. Bokavić (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 620, zk.ul.br.386 k.o. Bistarac i k.č.br. 621/1, zk.ul. br. 697 k.o.Bistarac (stari premjer);
- dio k.č.br. 2811, pl. br. 745 k.o.Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 513/1, k.o. Bistarac(stari premjer);
- dio k.č.br. 2810, pl. br. 1767 k.o.Bistarac (novi premjer), što odgovara dio k.č.br. 621/2,

Građevina se mora izvesti prema:

- Glavnom projektu regulacije rijeke Jale na području općine Lukavac, broj projekta: 02-987/99 od 25.04.2000. godine, kojeg je uradio Mješovito vodoprivredno preduzeće „Spreča“ d.d. Tuzla i usvojenom od ovog organa dana 29.05.2015. godine;
  - Izvodu iz Glavnog projekta regulacije rijeke Jale od profila 64 od profila 122 (za dio neregulisanog korita rijeke Jale koji se nalazi na području općine Lukavac), broj projekta: 051-01-01-606-1/15 od aprila 2015. Godine kojeg je uradio JP za vodoprivredu djelatnosti „Spreča“ d.d. Tuzla i usvojenom od ovog organa dana 29.05.2015. godine;
  - Uslovima iz rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 05/1-23-2-1656 od 31.12.2014. godine;
  - Rješenja o vodnoj saglasnosti broj: 04/1-13-25-6626/15 od 06.03.2015. godine izdato od Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Tuzlanskog kantona;
2. Tehničkim propisima i normativima sa obaveznom primjenom i propisima za odnosnu građevinu po posebnim propisima.
  3. Investitor je dužan da prije početka gradnje izvrši iskoličenje građevine prema uslovima datim u odobrenju za građenje i na osnovu Glavnog ili Izvedbenog projekta. Iskoličavanjem građevine vrši organ nadležan za katastar ili pravno lice registrovano za obavljanje geodetske djelatnosti.
  4. Investitor je dužan ovom organu i građevinskoj inspekciji općine Lukavac pismeno prijaviti početak građevinskih radova, najkasnije u roku od 8 (osam) dana prije početka radova.  
U slučaju prekida radova na razdoblje duže od 3 (tri) mjeseca, investitor je dužan ovom organu i građevinskoj inspekciji općine Lukavac pismeno prijaviti nastavak radova, najkasnije u roku od 8 (osam) dana prije nastavka radova.  
Ako se tokom gradnje promijeni investitor, novi investitor dužan je u roku od 30 (trideset) dana podnijeti nadležnoj općinskoj službi zahtjev za izmjenu odobrenja za građenje.
  5. Investitor je dužan gradnju i nadzor nad građenjem povjeriti pravnim licima registrovanim za obavljanje tih djelatnosti, a akt o angažovanju izvođača radova i akt o imenovanju nadzornog organa dostaviti ovom organu i građevinskoj inspekciji općine Lukavac najkasnije u roku od 8 (osam) dana prije početka radova.
  6. Ako u gradnji učestvuju dva ili više izvođača, investitor je dužan imenovati glavnog izvođača odgovornog za međusobno usklađivanje radova, a akt o imenovanju dostaviti ovom organu i građevinskoj inspekciji općine Lukavac najkasnije u roku od 8 (osam) dana prije početka radova.
  7. Investitor je dužan osigurati stalni nadzor nad građenjem, poduzeti mjere osiguranja gradilišta, u slučaju prekida radova poduzeti mjere osiguranja građevine i susjednih građevina i površina, a po završetku gradnje rasčistiti i urediti gradilište i neposrednu okolinu.
  8. Po završetku gradnje, a prije početka korištenja objekta, investitor je dužan da podnese ovom organu zahtjev za upotrebnu dozvolu.
  9. Investitor je dužan da, sa izvođačem radova, obezbijede slijedeću dokumentaciju na gradilištu: rješenje o upisu izvođača radova u sudski registar, akt o postavljanju voditelja gradnje, odnosno voditelja pojedinih radova, odobrenje za gradnju, glavni projekat (izvedbeni projekat), građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, dokaz o ispitivanju i kvaliteti ugrađenih materijala, proizvoda i opreme (certifikat o usklađenosti s utvrđenim posebnim propisima), elaborat o iskoličenju građevine izrađen pravne osobe, registrovane za obavljanje geodetske djelatnosti i nacrt organizacije gradilišta.
  10. Investitor može početi sa gradnjom građevine po pravosnažnosti ovog rješenja.  
Ako investitor ne počne radove na građevini u roku od 1 (jedne) godine od dana pravosnažnosti odobrenja za gradnju, ovo odobrenje za gradnju prestaje važiti.  
Izuzetno, važenje ovog odobrenja za gradnju može se iz opravdanih razloga produžiti za još jednu godinu, ako se nisu promijenili uslovi na osnovu kojih je izdato ovo odobrenje.  
Zahtjev za produženje odobrenja za gradnju može se podnijeti u roku od 30 (trideset) dana od dana isteka važenja ovog odobrenja.
  11. Sastavni dio ovog rješenja je: Glavni projekat regulacije rijeke Jale na području općine Lukavac, broj projekta: 02-987/99 od 25.04.2000. godine, kojeg je uradio Mješovito vodoprivredno preduzeće „Spreča“ d.d. Tuzla i Izvod iz Glavnog projekta regulacije rijeke Jale od profila 64 od profila 122 (za dio neregulisanog korita rijeke Jale koji se nalazi na području općine Lukavac), broj projekta: 051-01-01-606-1/15 od aprila 2015. Godine kojeg je uradio JP za vodoprivredu djelatnosti „Spreča“ d.d. Tuzla i Usvojenom od ovog organa dana 29.05.2016. godine;
  12. Ovo rješenje i dva primjerka glavnog projekta dužan je čuvati investitor i jedan primjerak ovaj organ za vrijeme dok građevina postoji.

## Obrazloženje

Općina Lukavac podnijela je ovom organu zahtjev broj: 05/1-23-1-420/15 od 26.03.2015. godine kojim traži izdavanje rješenja o odobrenju za građenje za nastavak regulacije rijeke Jale tj. spajanje neregulisanog dijela korita uzvodno od regulisanog dijela korita do kraja granice općine Lukavac i općine Tuzla tj. km 2+005,93 do km 4+153,33.

Uz zahtjev je priloženo:

1. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05/1-23-2-1656/14 od 31.12.2014.godine;
2. Rješenje o načelnom odobrenju za građenje broj: 05/1-23-1-420/15 od 29.05.2015. godine;
3. Posjedovno/Zemljišnoknjižna dokumentacija i zapisnici (izjave) za postupak izdavanja rješenja o građevinskoj dozvoli za izvođenje radova na regulaciji korita rijeke Jale broj: 05/17-31-1-2325/06 od 20.10.2016. godine dostavljeni od službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Lukavac;
4. Podaci o identifikaciji parcela od 20.10.2016. godine;
5. Rješenje o vodnoj saglasnosti broj: 04/1-13-25-6626/15 od 06.03.2015.godine izdato od Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Tuzlanskog kantona;
6. Glavni revidovani projekat regulacije rijeke Jale na području općine Lukavac, broj projekta: 02-987/99 od 25.04.2000.godine kojeg je uradio Mješovito vodoprivredno preduzeće „Spreča“ d.d. Tuzla;
7. Izvod iz Glavnog projekta regulacije rijeke Jale od profila 64 od profila 122 (za dio neregulisanog korita rijeke Jale koji se nalazi na području općine Lukavac), broj projekta: 051-01-01-606-1/15 od aprila 2015.godine kojeg je uradio JP za vodoprivrednu djelatnost „Spreča“ d.d. Tuzla.

U provedenom postupku po zahtjevi investitora Općina Lukavac, uvidom u priloženu dokumentaciju i ocjenom svih dokaza, utvrđeno je da su za izdavanje odobrenja za regulaciju rijeke Jale tj. neregulisanog dijela korita uzvodno od regulisanog dijela korita do kraja granice općine Lukavac i općine Tuzla tj. km 2+005,93 do km 4+153,33 ispunjeni zakonom propisani uslovi, pa je primjenom članova 112., 113., 114. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine TK-a“, broj: 6/11/, 4/13, 15/13 i 3/15).

Rješenje ne podliježe plaćanju administrativne takse u skladu sa Odlukom o administrativnim taksama i tarifi općinskih administrativnih taksi i tarifnim brojem („Službeni glasnik općine Lukavac“, broj: 7/13 i 6/16).

### Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu prostornog uređenja i zaštite okolice TK-a, a predaje se Službi za urbanizam, prostorno planiranje i investicije.

Žalba se podnosi neposredno ili se šalje putem pošte.

Na žalbu se plaća taksa u iznosu od 10,00 KM (desetkonvertibilnihmaraka) u trenutku predaje žalbe.

Uplata takse vrši se na depozitni račun općine Lukavac broj: 3380002211822784, vrsta prihoda 722131.



### DOSTAVITI:

1. Investitoru, 2x;
2. Službi za inspeksijske poslove općine Lukavac;
3. Službi za geodetske i imovinsko pravne poslove;
4. Evidenciji i
5. Arhivi 2X.